

龙南市武当镇国土空间总体规划

（2021-2035 年）

【公示稿】

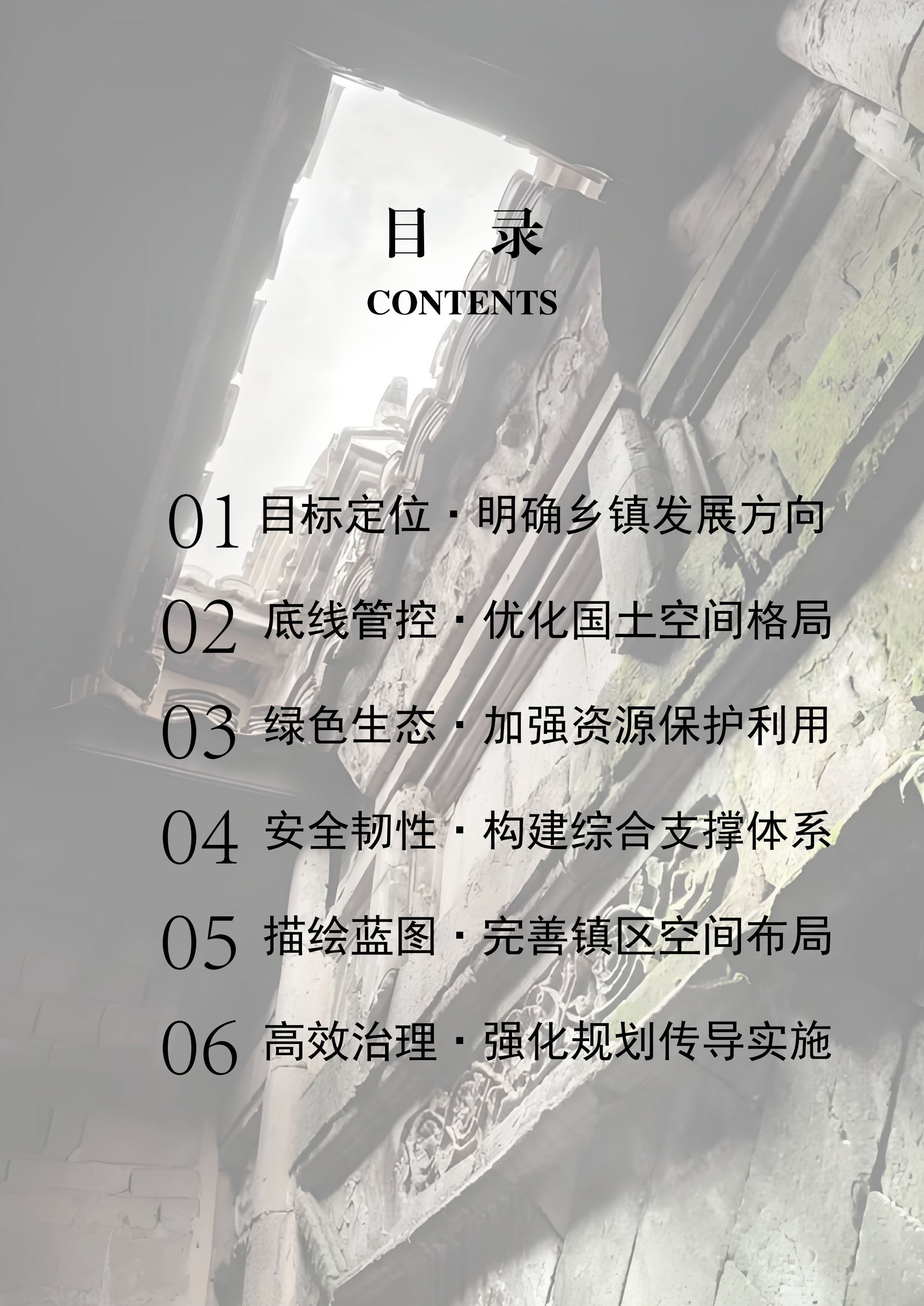
龙南市武当镇人民政府
2025 年 01 月

前 言

PREFACE

为全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记考察江西和赣州重要讲话精神，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念。依据国家、省、市、区关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，编制《龙南市武当镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）。

《规划》着力优化国土空间布局，转变国土空间开发利用方式，对武当镇全域国土空间保护开发做出具体安排，对上细化落实上位规划相关要求，向下有效指导开展详细规划、相关专项规划和村庄规划，为武当镇实施国土空间开发保护利用提供基本依据。



目 录

CONTENTS

- 01 目标定位 · 明确乡镇发展方向
- 02 底线管控 · 优化国土空间格局
- 03 绿色生态 · 加强资源保护利用
- 04 安全韧性 · 构建综合支撑体系
- 05 描绘蓝图 · 完善镇区空间布局
- 06 高效治理 · 强化规划传导实施

01 目标定位

明确乡镇发展方向

1.1 规划范围与期限

1.2 发展定位与目标

1.3 发展规模

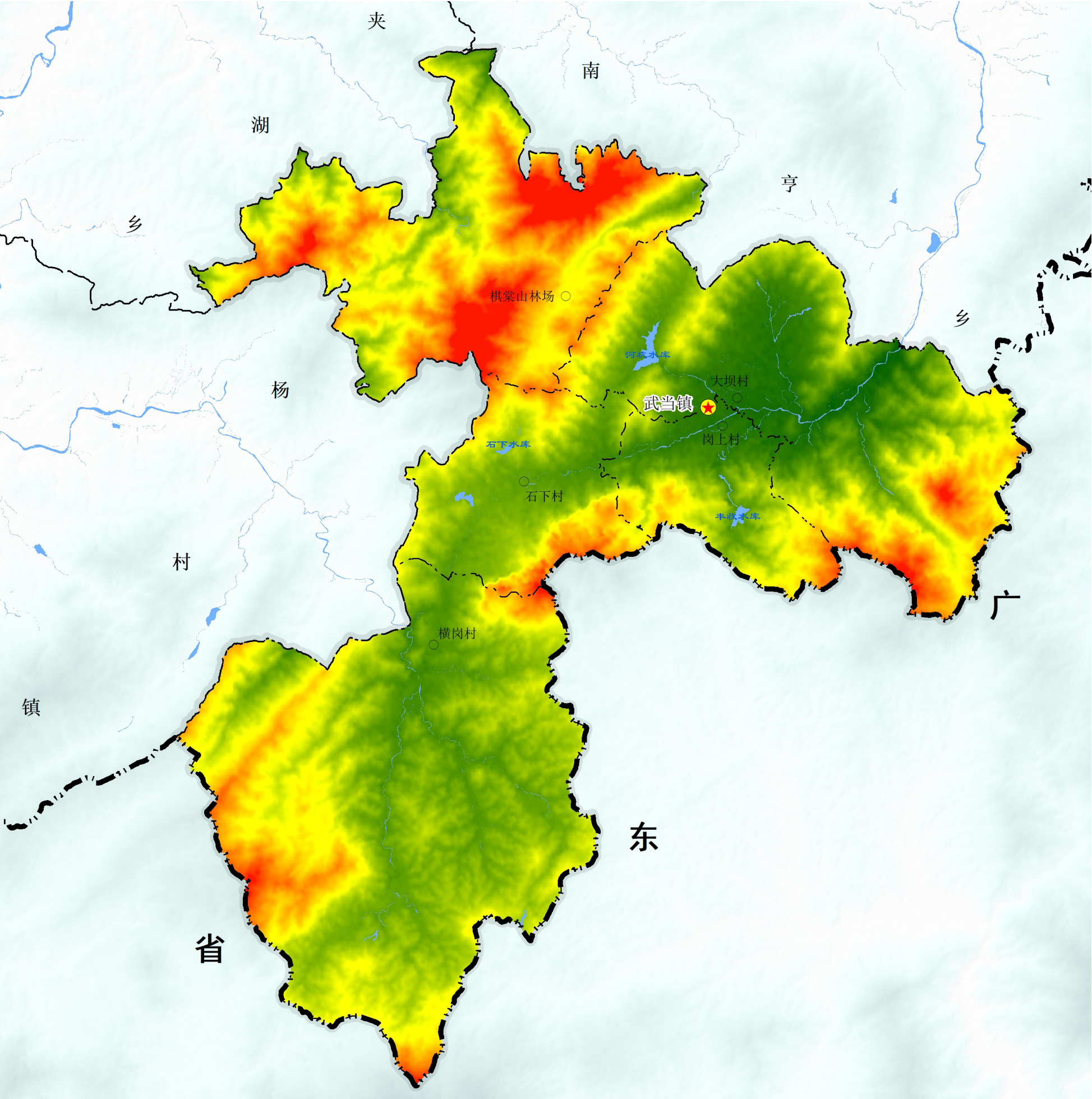
规划范围与期限

规划范围

规划范围为武当镇行政区划范围，1 个居委会、下辖 4 个行政村、1 个林场，总面积约为 **109.81 平方公里**。

规划期限

规划期限为 **2021-2035 年**。
基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年，远景展望至 2050 年。



发展定位与目标

战略定位

武当镇发展战略定位为**“立足生态本底，以旅游服务、物流商贸为主导，以客家文化、阳明心学文化为内核的赣粤边际旅游名镇。”**

落实武当镇耕地与生态保护红线的管控要求，推进武当镇产业融合建设引导进程，结合乡村振兴发展战略，把武当镇建设成为“宜耕、宜居、宜业、宜游”的“四宜乡镇”，夯实赣州市南部重点乡镇定位。

发展目标

总体目标

明确国土空间开发保护的社会发展、底线管控、结构效率、生活品质、整治修复等方面要求，规划期末全面形成“绿色安全、繁荣共享、魅力宜居”的高品质国土空间。

2025 年

三条控制线全面落地；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；生态保护格局得到巩固；城乡融合的发展格局基本奠定。

2035 年

生产空间高效、生活空间宜居、生态空间秀美，基本形成生态安全、产业兴旺、品质宜居的国土空间格局。



发展规模

人口规模



至 2035 年，规划镇域常住人口 **0.99 万人**，其中镇区常住人口 **0.37 万人**。

用地规模



至 2035 年，
武当镇规划国土空间总面积 **109.81 平方公里**；
城镇开发边界为 **0.81 平方公里**；
村庄建设边界规模不超过 **180.33 公顷**。



02 底线管控 优化国土空间格局

2.1 统筹落实“三条控制线”

2.2 确定国土空间总体格局

2.3 划定国土空间规划分区

统筹落实“三条控制线”

耕地和永久基本农田保护红线

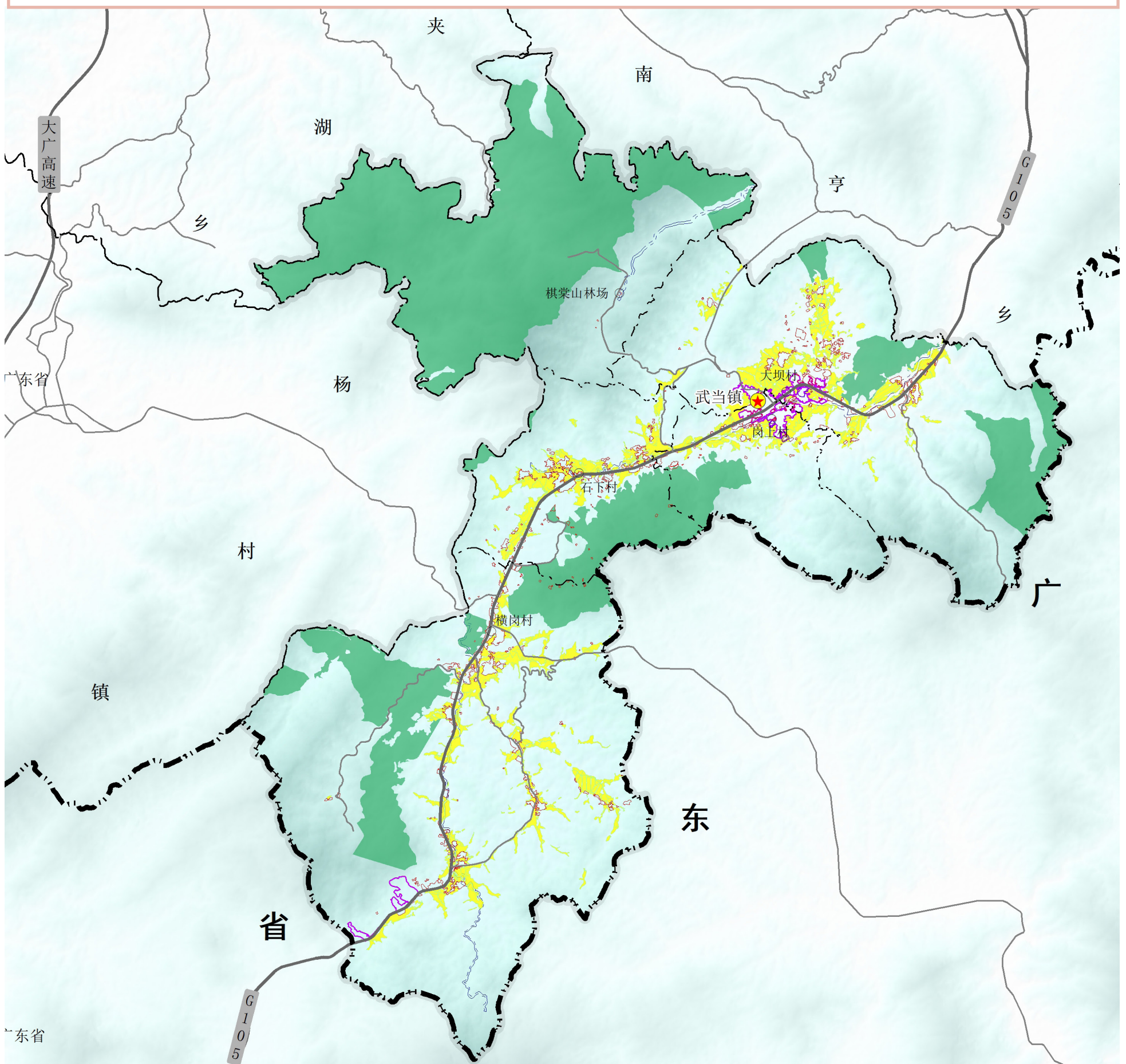
永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。以 2020 年国土变更调查数据为基础，优先划定耕地和永久基本农田。永久基本农田一经划定，任何单位和个人未经依法批准，不得擅自占用或者改变用途。

生态保护红线

生态保护红线是指具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。规划将镇域内生态功能极重要、生态敏感性高的区域优先划入生态保护红线。

城镇开发边界

城镇开发边界是在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。科学划定城镇开发边界，实行“详细规划+规划许可”的空间管控方式。

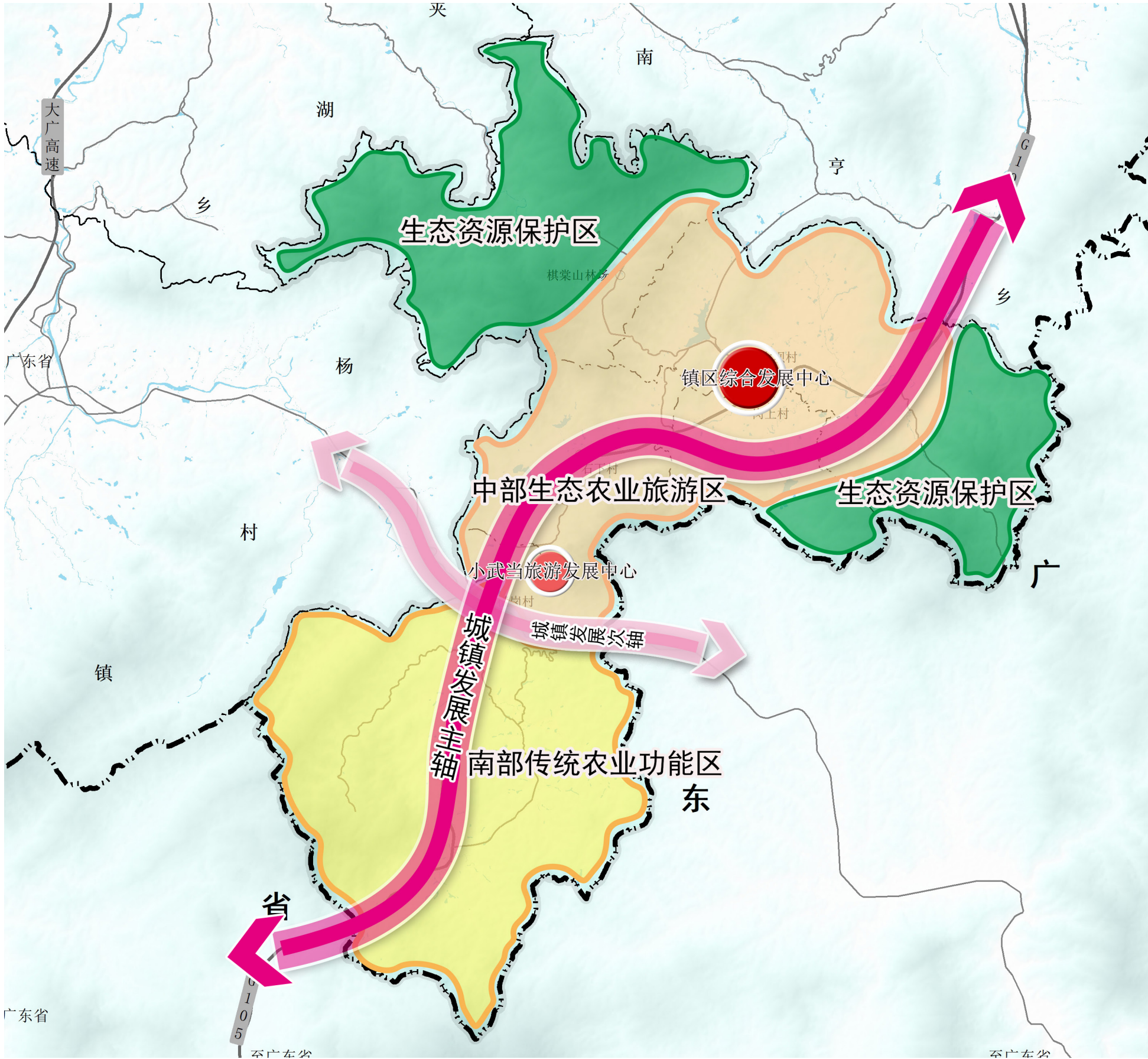


国土空间控制线规划图

确定国土空间总体格局

构建“两心两轴三区”总体格局

两心	两轴	三区
镇区综合发展中心；“小武当”旅游发展中心。	以 105 国道为城镇发展主轴、横黄公路构成东西向的城镇发展次轴。	中部生态农业旅游区、生态资源保护区、南部传统农业功能区。



国土空间总体格局结构图

划定国土空间规划分区

划定 6 类国土空间分区

生态保护区

生态保护区是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域。

生态控制区

生态控制区以生态保护与修复为主导用途，原则上应予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设。

农田保护区

农田保护区内从严管控非农建设活动，严禁非农化和非粮化，鼓励开展高标准农田建设和土地整治。

城镇发展区

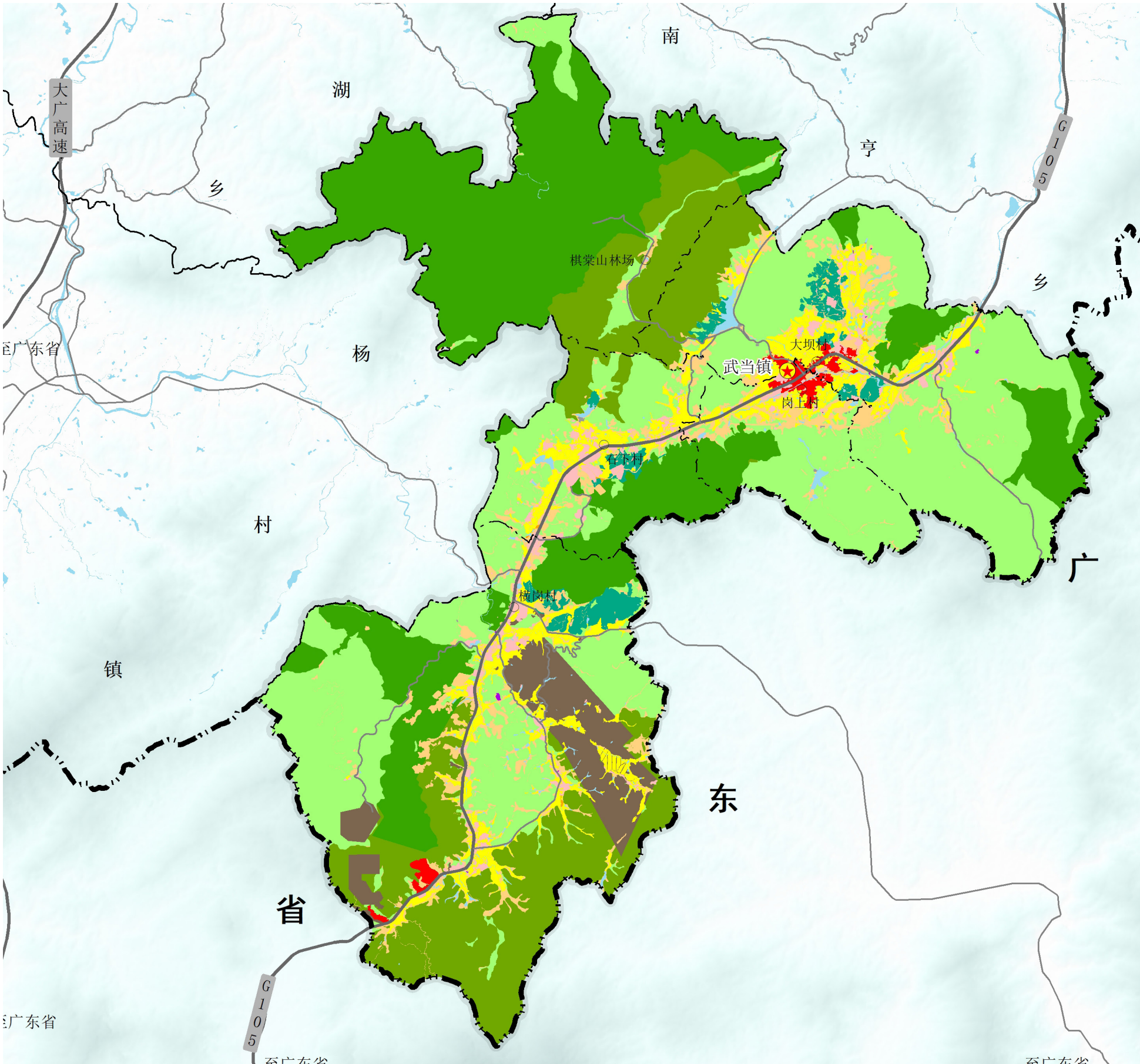
城镇发展区按照城镇开发边界管控要求，实行建设用地总量与强度双控。

乡村发展区

乡村发展区以促进农业和农村特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，统筹协调村庄建设和生态保护。

矿产能源发展区

矿产能源发展区是为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量等区域。



国土空间规划分区图



03 绿色生态 加强资源保护利用

- 3.1 耕地资源保护利用
- 3.2 水资源利用与湿地保护
- 3.3 森林资源保护利用
- 3.4 矿产资源保护利用
- 3.5 国土综合整治
- 3.6 生态修复

耕地资源保护利用

严格落实耕地保护任务，确保全镇耕地保护目标不低于 0.9532 万亩（635.46 公顷），落实划定永久基本农田数量不低于 0.9067 万亩（604.49 公顷）。全面提升耕地质量，稳步提高耕地连片化程度，引导优质农业资源集聚。严格控制非农建设占用耕地，坚决制止耕地“非农化”行为。

水资源利用与湿地保护

强化渥江、东水河、石下水库、河坑水库和丰收水库等重要河库水域空间保护。严格河库水域岸线管理保护，强化涉河项目管理，规范各类涉水行为。严格保护饮用水源地。统筹河湖岸线和周边土地保护利用，推动农业节水增效、工业节水减排和城镇节水降损等利用举措，提升水资源保障能力和水资源综合利用水平。

森林资源保护利用

统筹安排林地，调增林地结构，严格实施用途管制，切实保护现有森林，确保林地资源稳定。同时，重要生态系统服务功能明显提高，生态系统碳汇能力巩固提升，生态格局逐步优化。以保护和培育森林资源为核心，以产业发展为重点，统筹城乡绿化。强化林地用途管制，限制林地转为建设用地。



矿产资源保护利用

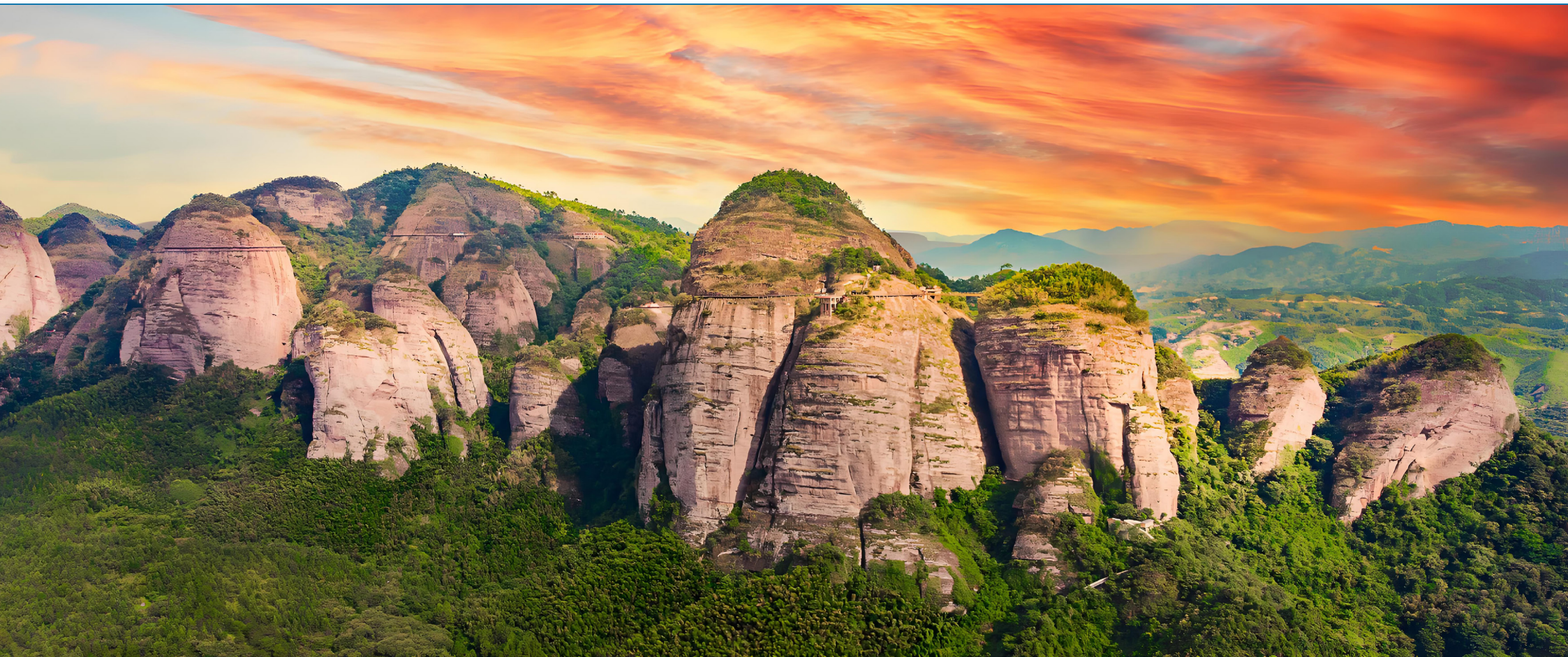
合理调控能源资源开发利用总量，严格矿产开发准入条件，强化矿产资源节约与综合利用，开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦，发展矿业领域循环经济。加强矿山使用的地质环境保护和治理恢复，统筹推进历史遗留矿山、即将开采完毕矿山的生态修复工程，最大程度利用矿山资源的剩余价值。

国土综合整治

通过高标准农田建设、宜耕后备土地资源开发、农村建设用地整治等国土综合整治工程，提升国土空间质量、修复国土空间功能，构建“农田连片、村庄集聚、生态良好”的乡村土地利用新格局；提高农村建设用地利用效率，盘活存量建设用地，发挥国土空间的生态、经济、社会综合效益。

生态修复

以山水林田湖草一体化保护和修复理念引领国土空间生态修复工作。维育山水林田湖草生命共同体格局，推进各类生态要素整体保护、系统修复和综合整治。推进矿山生态修复、森林生态修复、水生态修复、土壤污染治理。





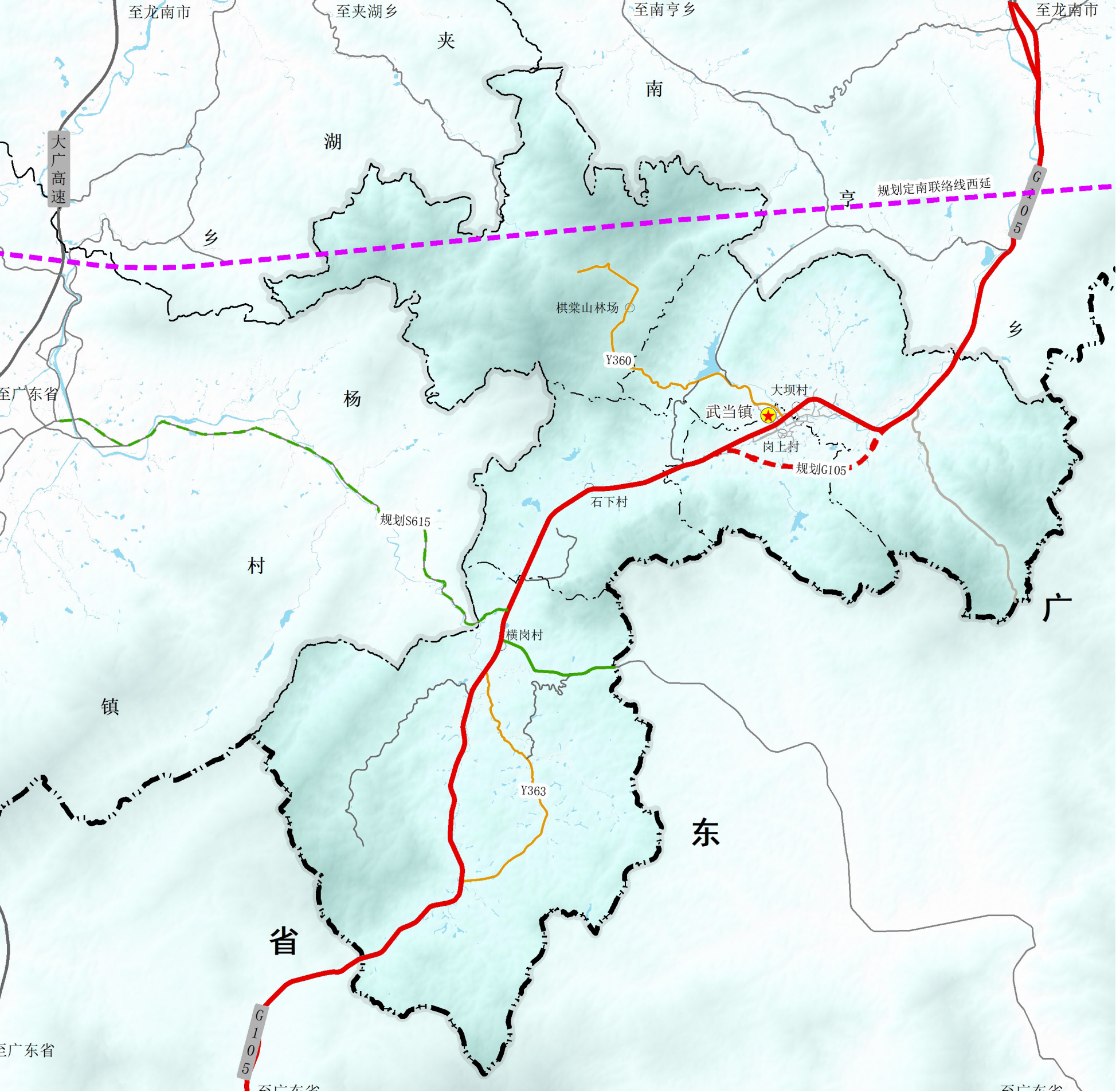
04 安全韧性 构建综合支撑体系

- 4.1 综合交通体系
- 4.2 产业发展空间
- 4.3 镇村体系布局
- 4.4 公共服务设施体系
- 4.5 基础设施配套
- 4.6 综合防灾减灾

综合交通体系

构建“一横一纵”的镇域公路交通骨架

构建与武当镇未来城乡发展相适应的综合交通网络体系，逐步形成以国道、省道为骨架，乡道为基础，城乡公交、慢行交通等多种交通方式并存。包含规划 G105 龙南市绕避武当圩镇改建工程，县道 X268 升级为省道 S615。加强镇区内部交通、对外交通和干道系统等道路设施之间的有效衔接，形成快速便捷的一体化交通网络。



镇域综合交通规划图

产业发展空间

产业空间布局

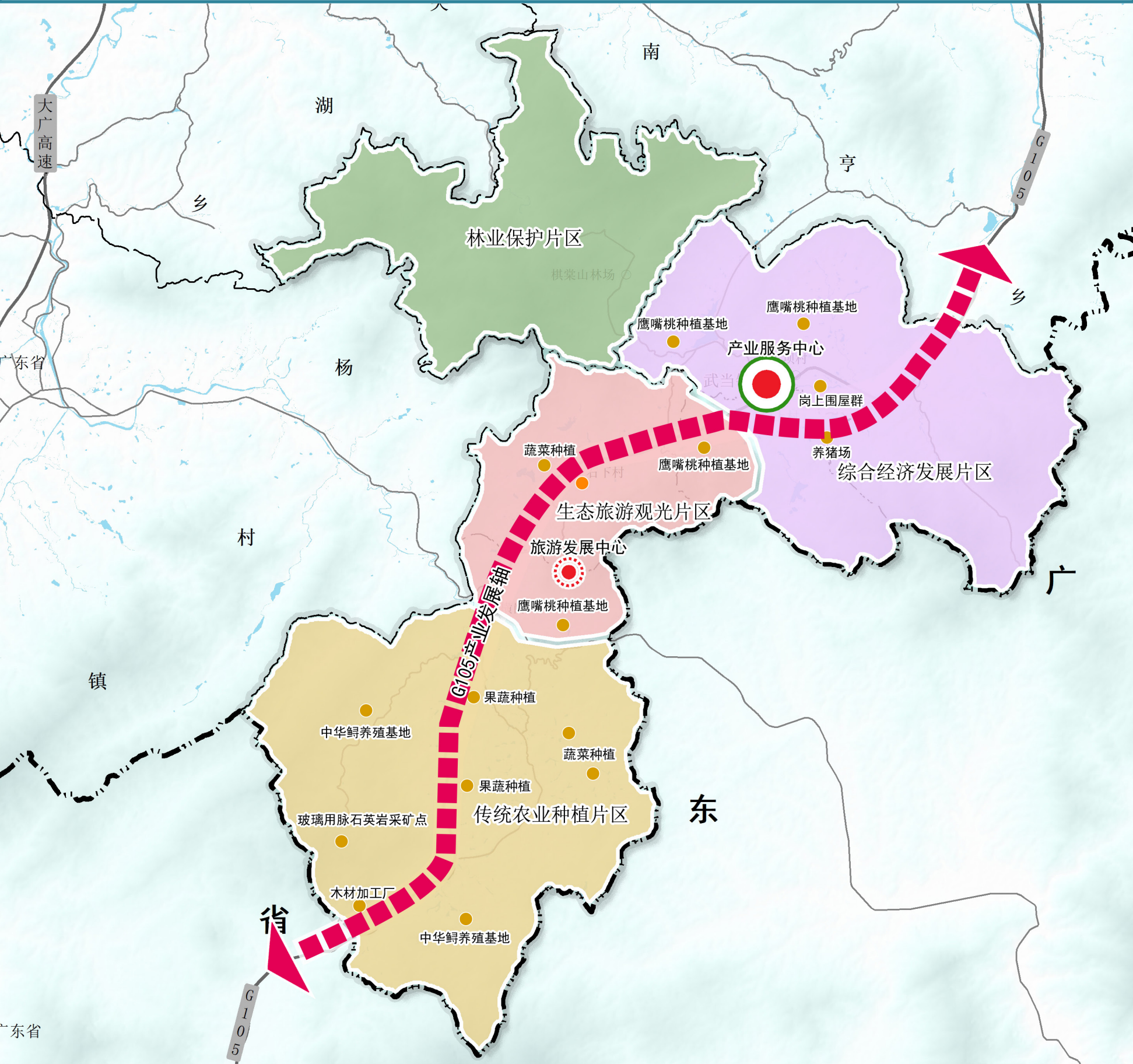
规划构建“一轴两心四片区多点”的产业空间布局结构。

一轴：国道 G105 产业发展轴；两心：以小武当国家级风景名胜区武当片区为核心的旅游发展中心，以镇区为核心的产业服务中心；四片区：林业保护片区、综合经济发展片区、生态旅游观光片区、传统农业种植片区；多点：鹰嘴桃种植基地、中华鲟养殖基地、蔬菜种植基地等。

产业发展策略

总体思路：

以生态、绿色、可持续为导向，大力推进农业现代化、生态文化旅游产业规模化建设。

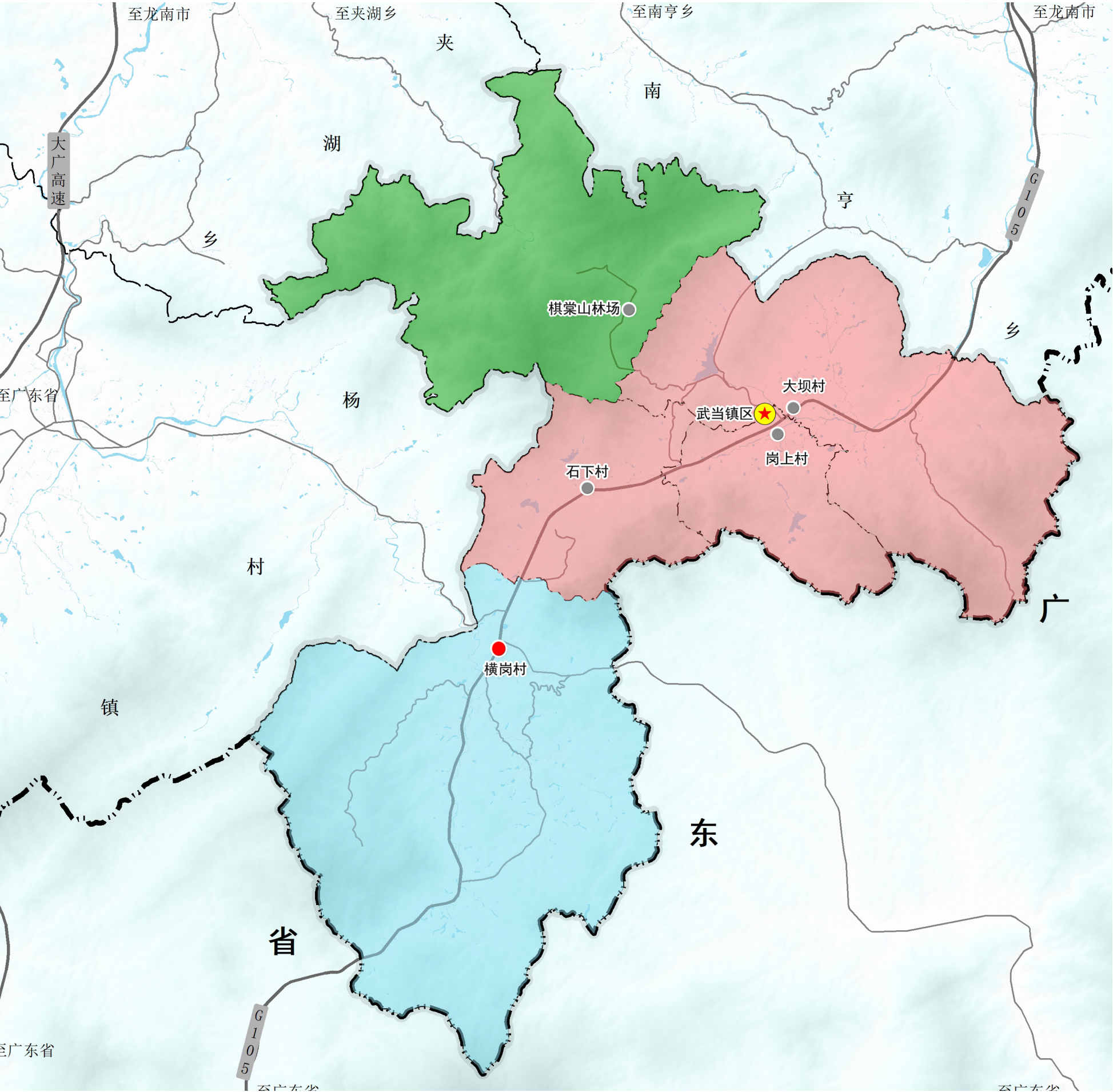


产业发展空间规划图

镇村体系布局

规划构建 “镇区、中心村、一般村” 三级镇村等级体系

镇区	中心村	一般村
新街居委会	横岗村	石下村、大坝村、岗上村



城镇（村）体系规划图

公共服务设施体系

构建“镇区 - 行政村”两级公共服务设施体系

构建**乡镇生活圈和乡村生活圈**，构建层次清晰、功能复合、全龄友好、类型齐全的优质城乡公共生活圈。

镇区进一步完善和提质改造乡镇便民服务中心、中学、小学、文化活动中心、全民健身中心、乡镇卫生院、敬老院等公共服务设施；村庄（社区）配置小学、幼儿园、文化活动室、室外健身场地、卫生室、日间照料中心、村级服务平台等基本公共服务设施。



行政办公

规划保留武当镇政府、工商所等镇级行政办公设施；规划对**武当镇派出所**进行改扩建，重点完善派出所的服务能力。



文化设施

规划将镇区内原卫生院改造为**党群综合服务中心**，内设孝老食堂、棋牌室、图书阅览室等功能区域，进一步丰富群众精神文化生活。



教育设施

完善基础教育设施布局。优化镇区中小学和幼儿园设施，提升村庄教学条件，鼓励以行政村为单位独立配置或相邻村庄联合配置幼儿园。



医疗卫生

规划对现状武当镇卫生院进行提升，重点完善镇卫生院的医疗设备，增加卫生院床位，提高医疗人员专业素质，改善医疗条件，提高服务质量。



社会福利

规划对原武当镇敬老院进行扩建。规划在各行政村设置日间照料中心，为五保老人、留守老人服务，可独立设置也可与村委会联合设置。



商贸服务

规划保留镇区农贸市场、超市等商业设施，对镇区内岗上围屋群进行商业开发，引进民宿、特色餐饮等，重点完善武当镇各类旅游服务设施配套。

基础设施配套



供水

已建成一处武当水厂，现状规模 300 立方米 / 天，设计规模 1000 立方米 / 天，供水范围为武当镇。保留石下村农村安全饮水集中供水工程，规划建设武当镇圩镇水厂、横岗水厂。

排水

建立高效绿色的污水处理与再生回用系统，规划至 2035 年，镇区、各行政村生活污水处理率达到 90% 以上。镇区规划两处污水处理站。



电力

镇域供电由规划的武当镇 110KV 变电站通过 10KV 电力线接至镇域内 10KV 变压器向镇区及各行政村供电。

燃气

镇区燃气规划近期采用液化气，远期采用天然气，结合龙南市天然气的开发情况，气源与龙南市国土空间总体规划相协调，接市政燃气管网，在武当镇建设天然气储配站，接入镇区及邻近镇区的村庄，其它各级村庄采用液化气。



环卫

镇区现状有一垃圾收集站，位于镇区南侧。规划建立垃圾清扫、收集、转运体系，生活垃圾集中运往龙南市垃圾填埋场统一处理。



通信

镇区设电信、邮政支局，中心村设邮政所，一般村设邮政代办点。

综合防灾减灾

全面提升武当全域应急管理的系统性、整体性、协同性，应急响应、指挥、处置能力和基层基础保障能力显著提升，社会公众风险观念和安全感明显增强。



防洪工程

依据《防洪标准》（GB50201-2014）和《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012），规划武当镇防洪标准采用 30 年一遇，排涝标准 10 年一遇。



地质灾害防治

对镇域进行地灾点排查工作，采取工程与非工程措施进行治疗，对适宜进行排危除险工程治理的地灾隐患点和房前屋后高陡边坡，进行排危除险工程治理，消除地灾隐患。



消防工程

保留镇区政府专职消防队，镇域内各项建设应满足消防规范的要求。规划消防队附设一处训练场地，同时兼作物资储备仓库，储备消防所需的特殊装备。



应急场所设置

开敞的绿地、广场、停车场、学校操场、防灾据点以及城郊开敞区是地震时主要疏散场地，一般疏散场地应在半小时内到达，疏散半径在 1 ~ 1.5 公里以内。





05 描绘蓝图 完善镇区空间布局

5.1 划定规划范围

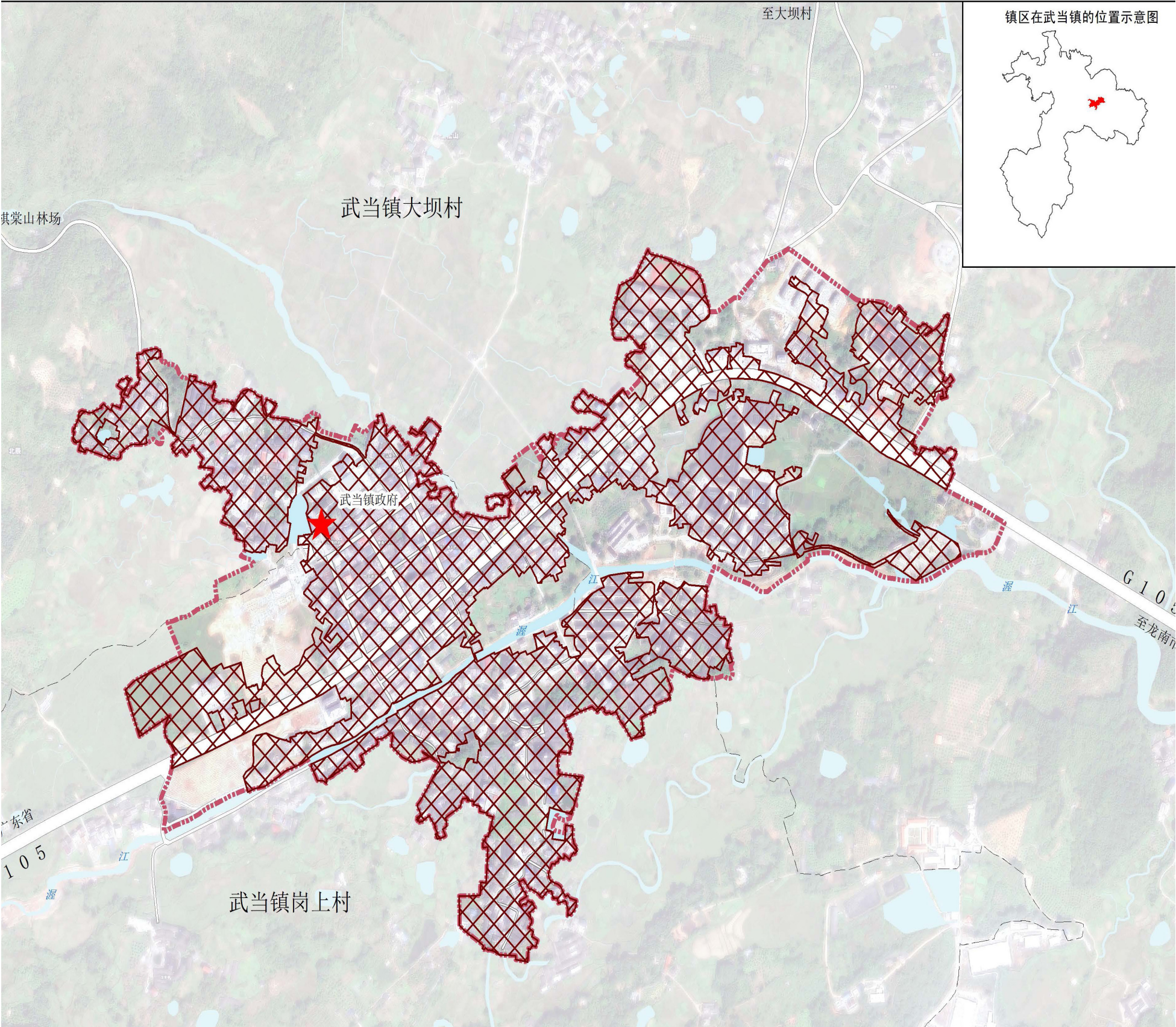
5.2 完善空间结构

5.3 合理用地布局

划定规划范围

武当山镇镇区位于镇域东北部，依托国道 G105 发展形成，镇区主要包括新村居委会及大坝村、岗上村 2 个行政村部分区域。

镇区范围：北至梦里桃乡景区，南至城镇开发边界，东至城镇开发边界，西至城镇开发边界，面积 110.79 公顷，其中城镇开发边界面积 81.31 公顷。



镇区范围分布图

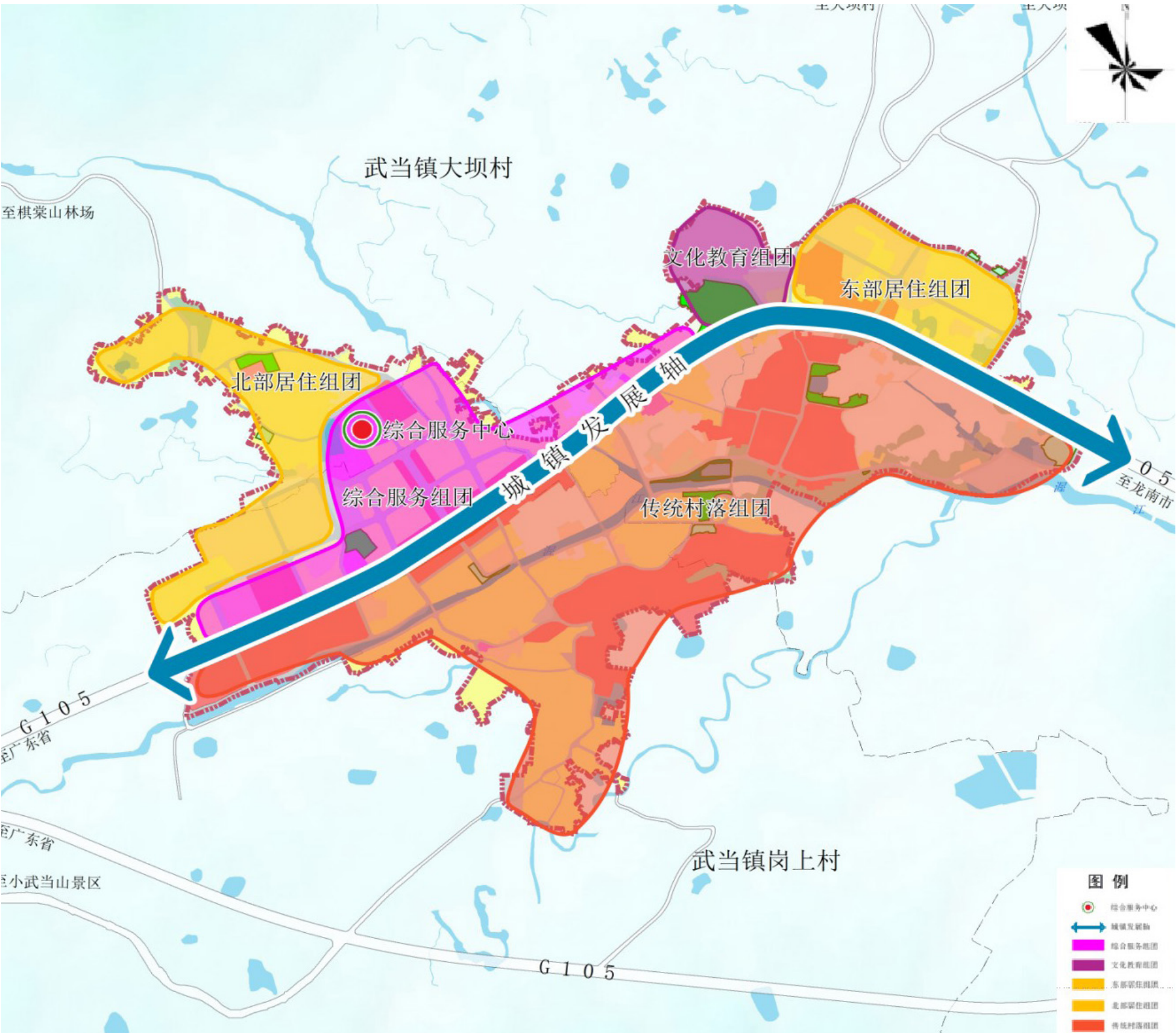
完善空间结构

镇区形成“一心、一轴、五组团”的空间结构。

“一心”：以武当镇政府为依托，形成镇区发展核心，主要发展教育、行政、商业等。

“一轴”：以 105 国道为依托，形成镇区贯穿镇区的城镇发展轴。

“五组团”：根据用地布局形成的北部居住组团、东部居住组团、综合服务组团、文化教育组团、传统村落组团。



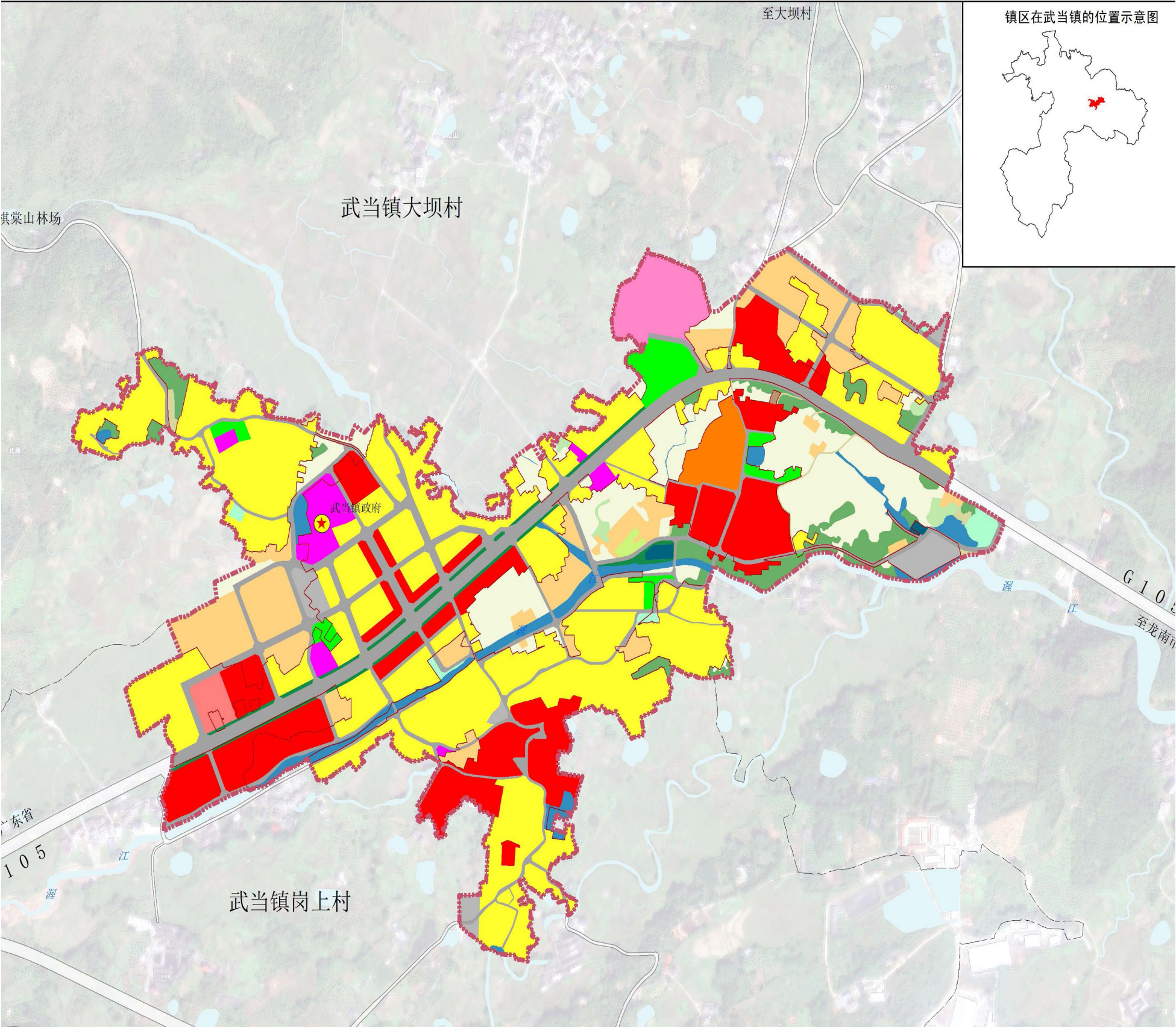
镇区国土空间总体布局图

合理用地布局

至规划目标年：

镇区范围内农用地 15.20 公顷，其中耕地 8.79 公顷，林地 3.01 公顷。

镇区建设用地 95.59 公顷，其中居住用地规模 37.65 公顷，规划在保留现有居住用地的基础上，提质更新现状建筑质量较低的居住片区；商业服务业用地规模 12.18 公顷，优先保障人民生活所需的农贸市场和综合商超等用地；绿地与开敞空间用地规模 3.12 公顷。发掘存量空间，布局社区公园、口袋公园，满足镇区居民游憩需求。



镇区国土空间用地规划图



06 高效治理 强化规划传导实施

6.1 规划传导与管控

6.2 实施保障与近期行动

规划传导与管控

明确规划传导体系

建立“镇级规划—详细规划单元”两个规划编制层级；
落实乡镇级国土空间规划强制性内容，细化落实约束性指标；
优化规划分区与国土空间用途。

划定镇区详细规划单元

划分镇区开发边界内详细规划单元，指导详细规划编制，在重要控制指标、功能布局 and 要素配置等方面提出指导约束要求。

村庄规划编制指引

明确各项约束性指标，落实永久基本农田、生态保护红线等空间红线；
统筹安排农村居民点、基础设施和产业发展等空间布局，加强村庄风貌规划和引导。



实施保障与近期行动

■ 规划实施保障

组织机构。由市、县级人民政府与乡镇人民政府共同负责规划实施，建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进乡镇规划的实施措施，按照近期项目计划制定乡镇年度工作安排及重点项目的部署。

落实党委和政府的主体责任。创落实各级党委和政府国土空间规划管理主体责任，坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系外另设其他空间规划。实行耕地保护党政同责，由乡镇政府签订耕地保有量责任书，作为刚性指标，实行“严格考核、一票否决、终身追责”。

纳入国土空间规划一张图。以国土空间开发保护现状、乡镇国土空间规划编制成果等为基础，统一空间坐标体系和数据标准，实现各类空间管控边界精准落地，形成国土空间规划数据库，作为规划成果纳入赣州市国土空间规划“一张图”监测监管信息系统。

■ 近期行动

按照国土空间规划建设目标与任务，与龙南市国土空间总体规划、国民经济和社会发展“十四五”规划、相关专项规划、乡村建设行动等提出对杨村镇需要实施的**交通、水利、能源、电力、通讯、环保、旅游、民生、产业、生态**等重点建设项目。

