

《龙南市龙南镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》 批后公告

《龙南市龙南镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》已于 2025 年 9 月 3 日经龙南市人民政府批复同意（批复文号：龙府字〔2025〕375 号），现根据有关法律要求，予以公告，详细内容如下。

一、 规划范围和期限

（一）规划范围

本次规划范围包括镇域和镇区两个层次。镇域范围为龙南镇行政辖区范围，面积 111.04 平方公里。镇区北玉岩大道，西至龙南镇与桃江乡交界，东至龙南镇与里仁镇交界，南至龙南镇与东江乡交界。

（二）规划期限

规划期限为 2021 至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期年为 2025 年，规划目标年为 2035 年。

二、 总体定位

规划提出龙南镇发展定位为：以数字科技、金融服务、医疗康养、生活服务为主的综合型城镇。

三、 国土空间总体格局

（一）总体格局

构建“一核两轴、一屏三廊五区”的总体格局

一核：是指以龙南市政府为核心；

两轴：包括沿广场东路-客属大道形成的镇域发展主轴和沿

迎宾大道-金水大道-龙泉大道形成的镇域发展次轴；

一屏：生态屏障，以江西省金鸡寨省级森林公园及其周边山体形成的生态屏障。

三廊：即以桃江、渥江、濂江形成的生态廊道，形成滨河生态景观带，保护自然岸线，构建龙南镇域蓝色生态廊道。

五区：包括城镇建设区，是龙南市中心城区的重要组成部分；以江西省金鸡寨省级森林公园为核心的生态片区；以红杨村、井岗村、新杨村、红岩村为主的农旅片区；以中心城区南部的脐橙种植区域为主的现代农业片区；南部以足洞共大稀土矿为核心的工矿能源片区。

（二）落实三条控制线

落实上级下达的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的传导指标、边界范围和管控要求。至 2035 年，全镇耕地保有量不低于 7525 亩，永久基本农田保护面积不低于 3670.65 亩；生态保护红线面积为 2588.87 公顷；城镇开发边界面积 2521.45 公顷。

（三）落实主体功能区定位

龙南镇主体功能区定位为城市化地区。重点划分城镇体系，合理布局中心城区、城市圈，控制城镇建设无序蔓延，盘活低效建设用地，优化城镇空间结构和形态，保护生态空间、开敞空间和其他特殊功能区，促进产业和人口集聚发展，提高居民生活品质，保护国土空间风貌和历史文化景观，提升城市能级与核心竞争力，着力提高经济密度，提高投入产出效率，持续推动经济规模和效率提升。

（四）国土空间规划分区与用途管制

镇域国土空间划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区等 6 大类，其中乡村发展区细分为村庄建设区、农田储备区、一般农业区、果茶业发展区、林业发展区、区域基础设施区、特殊用地区和自然保留区，并配套施行分区管制制度进行差异化管理。

四、镇域要素保障与品质提升

（一）综合交通体系

1. 镇村干线公路规划

优化镇区主干道路，打造镇村连通的干线公路交通。构建“三横五纵”的镇域镇村公路。

三横：以迎宾大道-金水大道-龙泉大道、金华大道、龙南大道-龙翔大道为镇域的横向交通干道。

五纵：规划以玉岩大道、阳明路-Y340、龙湾大道-X262、金塘大道-客属大道、人民大道-龙鼎大道形成镇域纵向的交通干道。

2. 乡村道路规划

拓宽升级公路交通，主干公路红线宽度不小于 7 米，局部山区困难地段，不小于 5 米。公路穿越城区及乡村居民点有绿化防护与建筑退界。

提升通组道路。打通断头路、增设回转场地，道路等级提升等方式提升道路通行能力和完善乡村道路网。

（二）公共服务体系

按照分层分级、协同共享的原则，构建城乡生活圈，形成“镇

级—村庄级”二级公共服务设施体系，促进城乡公共服务设施均等化。

（三）市政基础设施体系

完善城乡给水设施，进一步保障居民用水安全；优化电力电信邮政设施布局，建设现代化电网，保障电力设施安全，提升5G网络覆盖率，加快信息化建设；完善城镇燃气输配设施，实行垃圾分类处理，完善城乡污水处理设施，补齐环卫设施短板，全面提升镇域基础设施品质。

（四）综合防灾体系

明确防洪、抗震、消防、地质灾害等各类防灾设施标准、布局要求与防灾减灾措施，合理布置紧急疏散避难场所、疏散通道，明确防洪排涝标准，全面提升全域综合防灾减灾能力。

五、镇区规划

（一）镇区发展规模

规划至2025年镇区常住人口为14.6万人，至2035年，镇区常住人口为17万人。

规划划定镇区范围4015.95公顷，镇区城镇开发边界规模2159.27公顷。

（二）优化空间结构

构建“一核两心、两轴三廊七区”的镇区空间结构

一核：是指以龙南市政府为中心的综合服务中心；

两轴：龙翔大道—迎宾大道发展轴；广场东路—客属大道发展轴；

两心：是指老城、杨坊-石人两个片区级中心；

三廊：是指依托桃江、渥江和濂江形成的滨水景观廊道；

七区：包括龙南片区、龙洲片区、龙翔片区、大罗片区、杨坊石人片区、金塘会龙片区、高铁新区片区（龙南镇范围）、金华片区（龙南镇范围）。

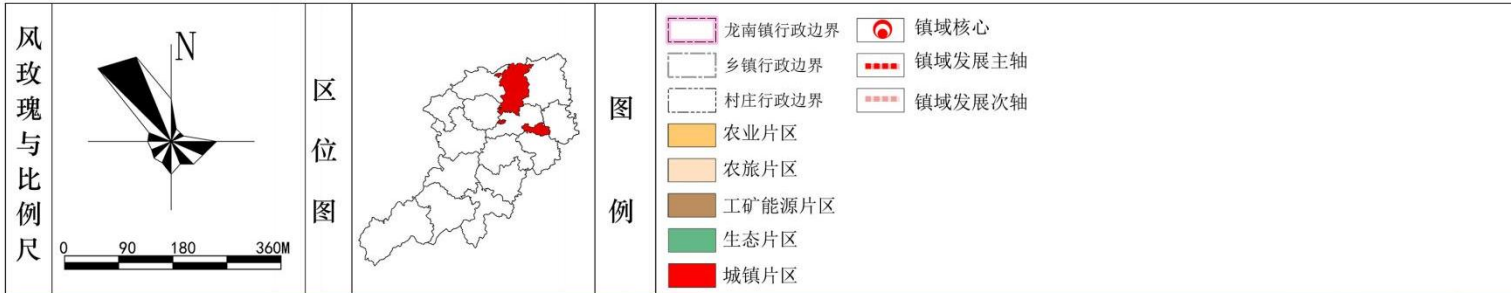
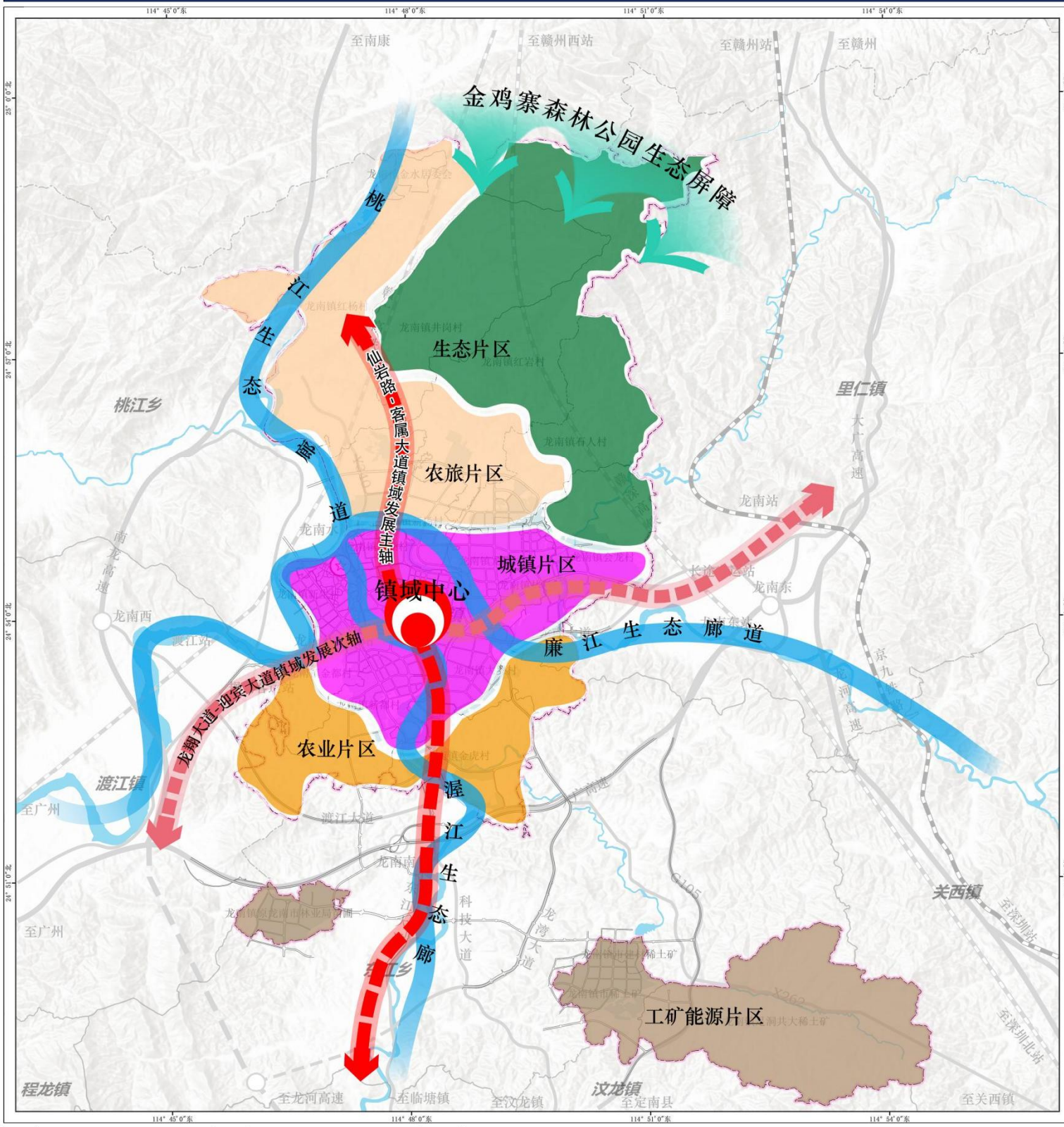
六、 规划传导与实施保障

落实上级国土空间规划的战略引导和底线约束要求，对乡镇详细规划的编制提出具体分解落实要求，发挥国土空间总体规划对各类专项规划的指导约束作用。以国土空间规划为依据，对所有国土空间分区分类实施用途管制，实行“详细规划+规划许可”或“约束指标+分区准入”等管制方式。

规划成果纳入国土空间规划“一张图”与信息平台，依托平台开展国土空间规划动态监测评估预警和实施监管。

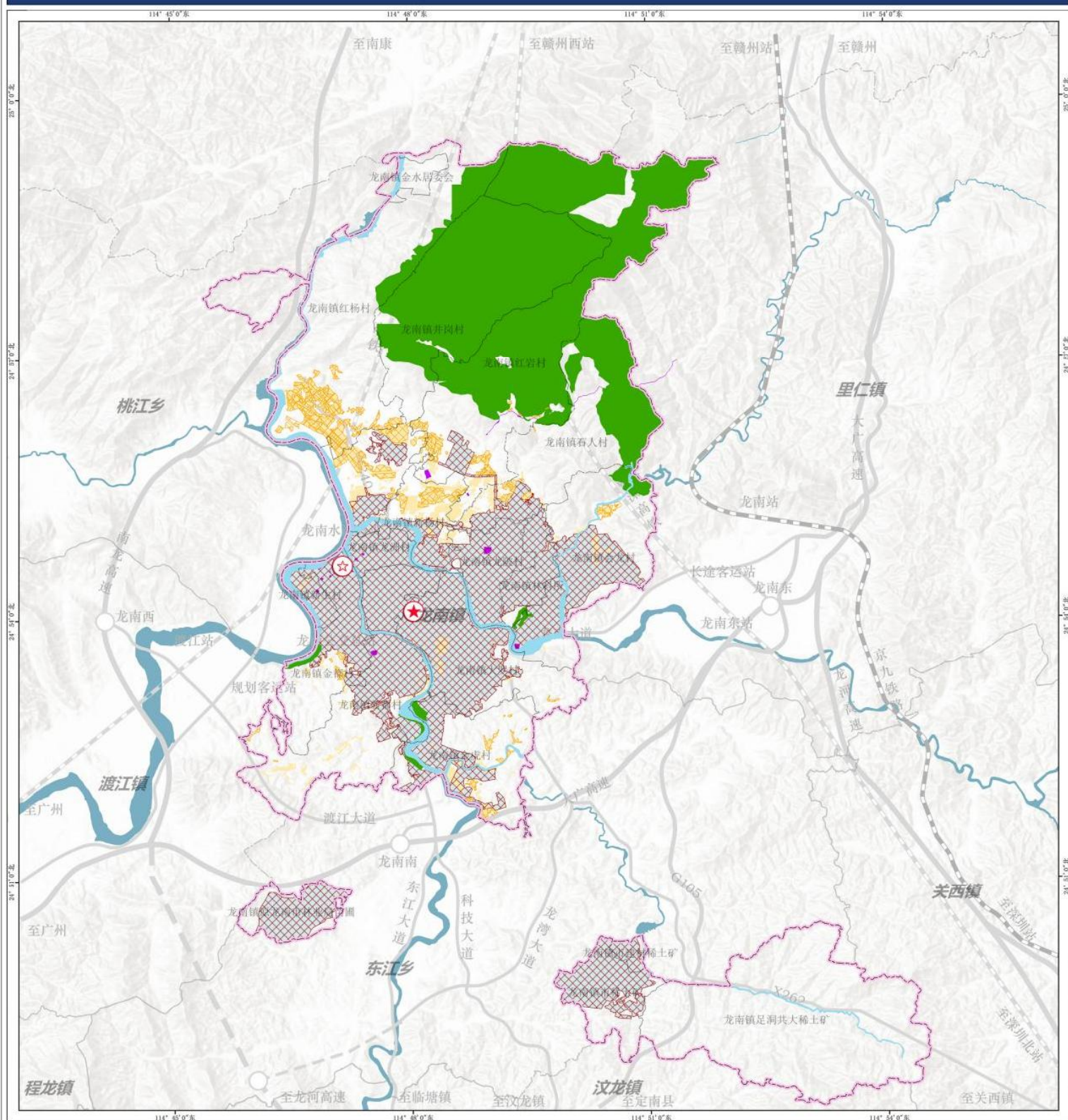
龙南市 龙南镇 国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

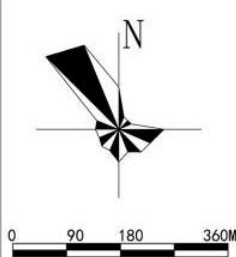


龙南市龙南镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



风玫瑰与比例尺



区位图

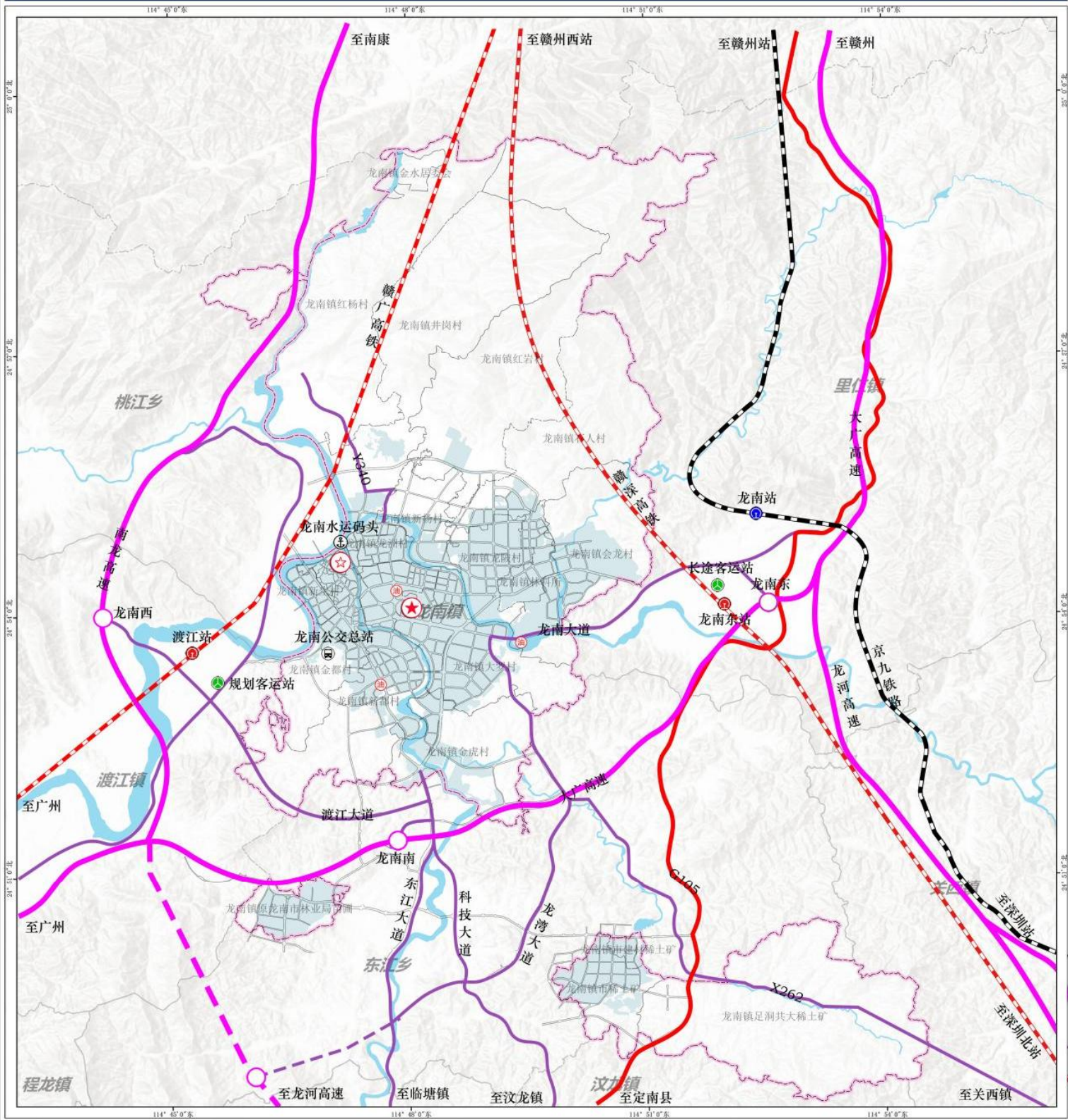


图例

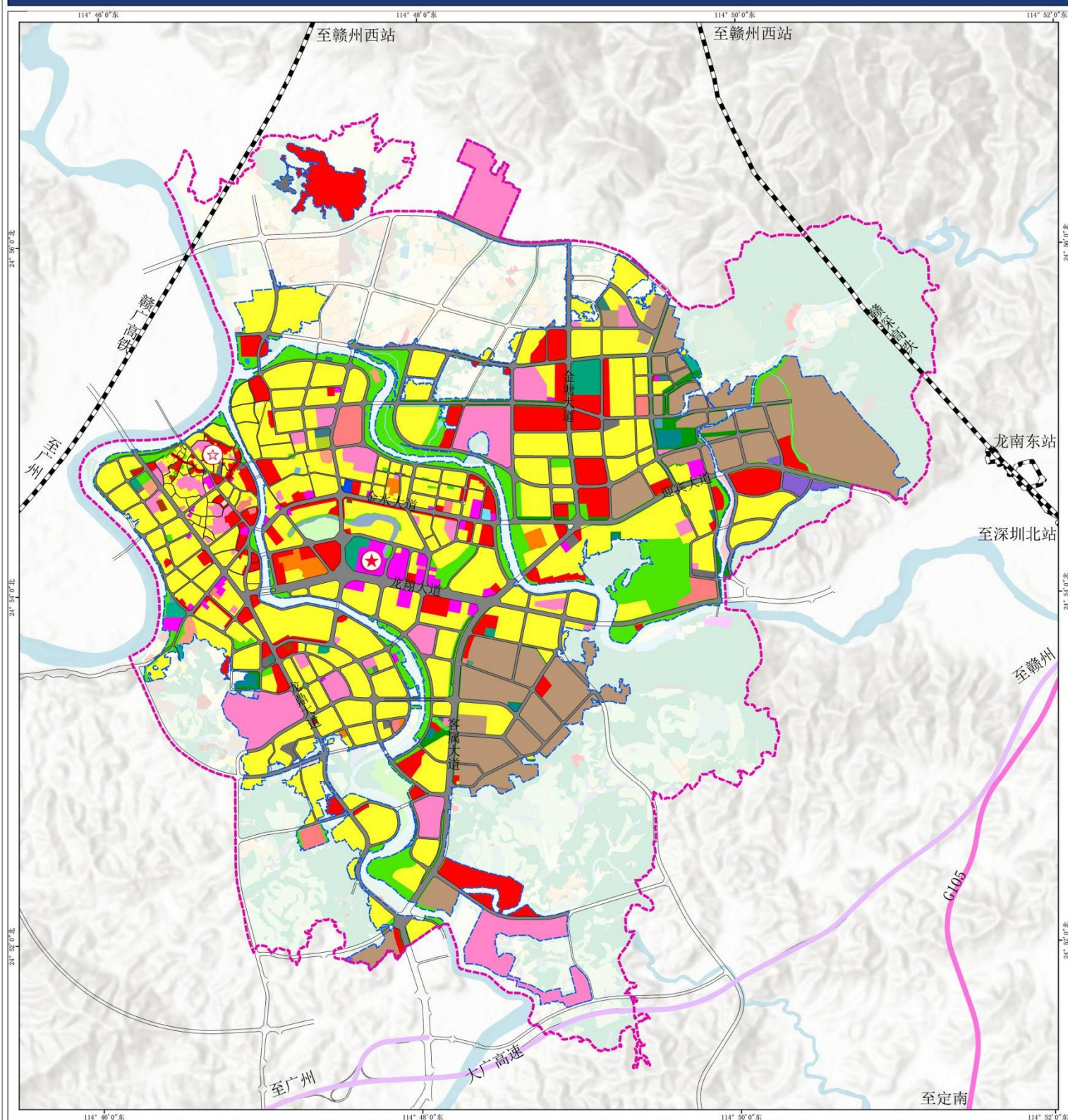
- 龙南镇行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界
- 永久基本农田
- 洪涝风险控制线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 历史文化保护控制线
- 耕地保护目标
- 龙南市政府
- 龙南镇政府

龙南市龙南镇国土空间总体规划（2021-2035年）

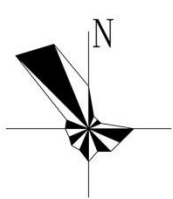
综合交通规划图



镇区国土空间用地用海规划图



风玫瑰与比例尺



区
位
图



图
例

- | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|------------|--|----------|--|----------|--|--------|
| | 镇区范围 | | 农村宅基地 | | 商务金融用地 | | 通信用地 | | 监狱场所用地 |
| | 城镇开发边界 | | 农村社区服务设施用地 | | 工业用地 | | 邮政用地 | | 宗教用地 |
| | 耕地 | | 城镇住宅用地 | | 物流仓储用地 | | 广播电视设施用地 | | 殡葬用地 |
| | 园地 | | 城镇社区服务设施用地 | | 公路用地 | | 环卫用地 | | 其他特殊用地 |
| | 草地 | | 机关团体用地 | | 城镇村道路用地 | | 消防用地 | | 龙南市政府 |
| | 林地 | | 文化用地 | | 交通场站用地 | | 水工设施用地 | | 龙南镇政府 |
| | 湿地 | | 教育用地 | | 其他交通设施用地 | | 其他公用设施用地 | | |
| | 农业设施建设用地 | | 体育用地 | | 供水用地 | | 公园绿地 | | |
| | 陆地水域 | | 医疗卫生用地 | | 排水用地 | | 防护绿地 | | |
| | 其他土地 | | 社会福利用地 | | 供电用地 | | 广场用地 | | |
| | | | 商业用地 | | 供燃气用地 | | 文物古迹用地 | | |