

龙南市人民政府

龙府字〔2025〕21号

龙南市人民政府 关于公布实施龙南市2024年8个乡镇基准地价 更新成果的通知

各乡镇人民政府，市政府各部门，市属、驻市各单位：

为进一步建立健全我市政府公示地价体系，我市对临塘乡、九连山镇等8个乡镇基准地价进行了更新，制定了8个乡镇基准地价更新成果，更新成果已经市人民政府研究同意。现将8个乡镇基准地价更新成果予以公布，自公布之日起实施。



龙南市 2024 年 8 个乡镇基准地价更新成果

乡镇	用地类型	价格类型	级别		
			I	II	III
临塘乡	商服用地	(元/m ²)	770	542	360
		(万元/亩)	51.33	36.13	24
	住宅用地	(元/m ²)	523	425	305
		(万元/亩)	34.87	28.33	20.33
	工业用地	(元/m ²)	128	105	86
		(万元/亩)	8.53	7	5.73
九连山镇	商服用地	(元/m ²)	716	502	/
		(万元/亩)	47.73	33.47	/
	住宅用地	(元/m ²)	488	390	/
		(万元/亩)	32.53	26	/
	工业用地	(元/m ²)	/	/	/
		(万元/亩)	/	/	/
关西镇	商服用地	(元/m ²)	772	550	/
		(万元/亩)	51.47	36.67	/
	住宅用地	(元/m ²)	530	431	/
		(万元/亩)	35.33	28.73	/
	工业用地	(元/m ²)	130	86	/
		(万元/亩)	8.67	5.73	/
杨村镇	商服用地	(元/m ²)	894	636	414
		(万元/亩)	59.6	42.4	27.6
	住宅用地	(元/m ²)	646	472	336
		(万元/亩)	43.07	31.47	22.4
	工业用地	(元/m ²)	137	113	86
		(万元/亩)	9.13	7.53	5.73
汶龙镇	商服用地	(元/m ²)	780	553	362
		(万元/亩)	52	36.87	24.13
	住宅用地	(元/m ²)	533	432	308
		(万元/亩)	35.53	28.8	20.53
	工业用地	(元/m ²)	132	110	86
		(万元/亩)	8.8	7.33	5.73

乡镇	用地类型	价格类型	级别		
			I	II	III
武当镇	商服用地	（元/m²）	768	539	358
		（万元/亩）	51.2	35.93	23.87
	住宅用地	（元/m²）	520	422	301
		（万元/亩）	34.67	28.13	20.07
	工业用地	（元/m²）	128	106	86
		（万元/亩）	8.53	7.07	5.73
程龙镇	商服用地	（元/m²）	725	508	/
		（万元/亩）	48.33	33.87	/
	住宅用地	（元/m²）	492	396	/
		（万元/亩）	32.8	26.4	/
	工业用地	（元/m²）	126	86	/
		（万元/亩）	8.4	5.73	/
渡江镇	商服用地	（元/m²）	935	665	/
		（万元/亩）	62.33	44.33	/
	住宅用地	（元/m²）	668	492	/
		（万元/亩）	44.53	32.8	/
	工业用地	（元/m²）	145	86	/
		（万元/亩）	9.67	5.73	/
内涵：土地权利类型：国有建设用地使用权；估价期日 2025 年 1 月 1 日；设定开发程度：商服、住宅、工业用地宗地红线外“五通”红线内“场地平整”（“五通”指通路、供水、排水、通电、通讯）；设定容积率为：商服用地 1.0；住宅用地 1.4；工业用地 1.0；土地使用年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年。					

